

Số: /QĐ-XPHC

Hữu Lũng, ngày 19 tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai  
đối với bà Nguyễn Thị Thanh**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản; khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành quy định về mức độ khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 07/BB-VPHC do ông Hoàng Văn Đô, Công chức Địa chính, Đô thị, Xây dựng và Môi trường thị trấn Hữu Lũng lập hồi 15 giờ 15 phút, ngày 04 tháng 4 năm 2024 và hồ sơ kèm theo;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND thị trấn Hữu Lũng tại Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 04/4/2024 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Nguyễn Thị Thanh.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với:

1. Họ và tên: Nguyễn Thị Thanh; Giới tính: Nữ; Nghề nghiệp: Lao động tự do;

Ngày, tháng, năm sinh: 31/5/1976; Quốc tịch: Việt Nam;

Nơi ở hiện tại: Số nhà 30, đường Thụy Hùng, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020176000835 do Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 02/4/2021.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất phi nông nghiệp tại khu vực đô thị không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, cụ thể: tháng 03/2003 bà Nguyễn Thị Thanh đã thuê thợ xây nhà ở, nhà bếp và các công trình phụ trên thửa đất số 28, tờ bản đồ số 78 (theo bản đồ cũ năm 1996 là thửa số 226, tờ bản đồ số 27), mục đích sử dụng là đất trồng cây lâu năm, địa chỉ thửa đất; khu Tân Lập, thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn. Tổng diện tích vi phạm 243m<sup>2</sup>.

3. Quy định tại điểm b khoản 2 và khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không áp dụng.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền, mức phạt là: 13.000.000 đồng (Mười ba triệu đồng), áp dụng điểm b khoản 2 và khoản 3 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ.

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc bà Nguyễn Thị Thanh phải thực hiện thủ tục đăng ký đất đai, áp dụng điểm b khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ được sửa đổi tại khoản 3 Điều 1 Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ và khoản 1 Điều 5 quy định ban hành kèm theo Quyết định số 17/2022/QĐ-UBND ngày 07/7/2022 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

Buộc bà Nguyễn Thị Thanh nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do hành vi vi phạm với số tiền là: 25.876.000 đồng (Hai mươi năm triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn đồng), áp dụng điểm c khoản 4 Điều 11 và khoản 1 điều 7 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP được sửa đổi tại khoản 2 Điều 1 Nghị định 04/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ.

Thời hạn thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Nguyễn Thị Thanh chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Thanh để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Thanh phải nghiêm chỉnh chấp hành quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Thanh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Nguyễn Thị Thanh phải nộp số tiền phạt quy định tại Điều 1 của Quyết định này vào số tài khoản 7111.3.1106253 của Kho bạc nhà nước huyện

Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn tại các ngân hàng thương mại đã được Kho bạc Nhà nước huyện Hữu Lũng ủy nhiệm thu (Agribank, BIBV, Vietinbank, SHB) chi nhánh huyện Hữu Lũng trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt.

b) Bà Nguyễn Thị Thanh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Ngân hàng thương mại được Kho bạc Nhà nước huyện Hữu Lũng ủy nhiệm thu do người vi phạm lựa chọn để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Kho bạc nhà nước huyện Hữu Lũng để theo dõi.

4. Gửi cho Chủ tịch UBND thị trấn Hữu Lũng để chủ trì tổ chức thực hiện.

5. Gửi cho Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để biết và phối hợp thực hiện./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3 (t/h);
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng Tư pháp;
- CVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**CHỦ TỊCH**

**Bùi Quốc Khánh**

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà Nguyễn Thị Thanh vào hồi.... giờ ....  
phút, ngày ...../.../2024.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*