

Số: 28/TB-UBND

Thị trấn Hữu Lũng, ngày 25 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với dự án đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng

Thực hiện kế hoạch số 158/KH-UBND, ngày 14/04/2023, kế hoạch của UBND huyện Hữu Lũng về đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với dự án đo đạc bản đồ địa chính, lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng.

UBND thị trấn Hữu Lũng thông báo tới các hộ cá nhân trên địa bàn thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng với nội dung như sau:

Dự án đo đạc bản đồ địa chính trên địa bàn thị trấn Hữu Lũng được thực hiện từ năm 2019. Kết quả thực hiện đến nay đã xong công đoạn đo đạc thành lập bản đồ, đã được kiểm tra nghiệm thu ngày 01/01/2021 và đưa sản phẩm vào thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai.

Năm 2022, UBND thị trấn phối hợp với đơn vị tư vấn lập được 4.435 hồ sơ/4.435 thửa đất. UBND thị trấn đã phối hợp cùng các khu phố duyệt được 553 hồ sơ/553 thửa đất đạt yêu cầu, hoàn thiện chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai 204 hồ sơ/204 thửa, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai đã thẩm định và trả lại 77 hồ sơ do còn có sai sót, đã duyệt được 12 hồ sơ/12 thửa. Còn lại 3.882 hồ sơ/3.882 thửa do trong quá trình thực hiện dự án phát hiện có vi phạm pháp luật về đất đai, xây dựng (*Xây dựng công trình trái phép, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất...*).

Để sớm nghiệm thu dự án đo đạc lại bản đồ địa chính trên địa bàn thị trấn Hữu Lũng, UBND thị trấn làm thông báo này gửi tới các tổ chức, cá nhân trên địa bàn với nội dung cụ thể như sau:

Bắt đầu từ 14 giờ 00 phút ngày 26/4/2023 đến hết ngày 27/4/2023 yêu cầu tất cả các tổ chức, hộ gia đình chưa cấp đổi lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bìa đỏ) theo bản đồ địa chính đo đạc năm 2019 đem giấy chứng nhận QSD đất, căn cước công dân phô tô lên phòng tiếp dân UBND thị trấn để các cán bộ chuyên môn, đơn vị tư vấn...hướng dẫn cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất theo quy định.

Sau ngày **28/04/2023** nếu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không thực hiện đăng ký đất đai, phối hợp lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để

thực hiện theo dự án thì UBND thị trấn Hữu Lũng sẽ dừng tổ chức triển khai thực hiện dự án, không tổ chức lập hồ sơ cấp giấy chứng nhận theo dự án.

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn thị trấn Hữu Lũng có nhu cầu cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau ngày **28/04/2023** sẽ thực hiện theo dạng hồ sơ đơn lẻ thông thường, thường xuyên, không hỗ trợ thực hiện theo dự án và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định đối với các thủ tục hành chính về đất đai.

UBND thị trấn Hữu Lũng thông báo rộng rãi tới tổ chức, cộng đồng dân cư, hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất trên địa bàn thị trấn được biết./.

Nơi nhận:

- Phòng TN&MT huyện (b/c);
- TT ĐU, HĐND thị trấn;
- Chủ tịch, PCT UBND thị trấn;
- Trưởng các đoàn thể thị trấn;
- Bí thư, trưởng khu 8/8 khu;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Nhuệ