

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN HỮU LŨNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-TNMT
V/v đôn đốc đẩy nhanh tiến độ
thực hiện công tác đăng ký đất
đai lần đầu đối với người sử dụng
đất và người được Nhà nước giao
đất để quản lý trên địa bàn.

Hữu Lũng, ngày tháng 10 năm 2023

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện;
- Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng;
- Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn.

Thực hiện Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh về đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn; Kế hoạch số 44/KH-UBND ngày 10/02/2023 của UBND huyện Hữu Lũng thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn huyện Hữu Lũng (nhiệm vụ 3). Thực hiện theo ý kiến chỉ đạo của đồng chí Chủ tịch UBND huyện về việc đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác đăng ký đất đai đối với các thửa đất đăng ký đất đai lần đầu do các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý sử dụng đảm bảo theo kế hoạch tại Thông báo số 811/TB-UBND ngày 25/9/2023 của Chủ tịch UBND huyện Kết luận Hội nghị sơ kết công tác 9 tháng đầu năm và triển khai nhiệm vụ 3 tháng cuối năm 2023 (Ngày 21 tháng 9 năm 2023), trong đó có nội dung chỉ đạo giao phòng Tài nguyên và Môi trường *“tiếp tục quan tâm theo dõi, kiểm tra việc thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu, kịp thời tháo gỡ những khó khăn, đẩy nhanh tiến độ thực hiện, phấn đấu hết năm 2023 thực hiện đạt 50% trở lên theo Kế hoạch số 70/KH-UBND, ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh”*; Chỉ đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng *“Chủ động tham mưu cho tỉnh, huyện phương án giải quyết khó khăn, vướng mắc nhằm nâng tỷ lệ hồ sơ đăng ký đất đai lần đầu đạt kết quả cao nhất đảm bảo vượt chỉ tiêu tỉnh giao”*; Chỉ đạo UBND các xã, thị trấn *“Đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu”* và căn cứ trên kết quả thực hiện trong 9 tháng đầu năm 2023 chỉ đạt 24,4% số thửa cần đăng ký đất đai trên địa bàn huyện.

Để đảm bảo hoàn thành tốt nhiệm vụ trọng tâm được UBND tỉnh, Huyện ủy giao trong năm 2023 hoàn thành 80% đến 100% số thửa cần đăng ký đất đai theo Kế hoạch số 44/KH-UBND ngày 10/02/2023 của UBND huyện Hữu Lũng, UBND huyện yêu cầu các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn thực hiện các nội dung như sau:

1. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường thường xuyên theo dõi đôn đốc UBND các xã, thị trấn tiến độ thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu trong thời gian tới; tăng cường công tác kiểm tra, hướng dẫn đối với các xã, thị trấn còn chậm, còn yếu kém để kịp thời giải quyết khó khăn, vướng mắc theo thẩm quyền hoặc báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, giải quyết những nội dung vượt thẩm quyền.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng tiếp tục phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn chủ động tháo gỡ những khó khăn, vướng của UBND các xã, thị trấn; thực hiện tốt việc tiếp nhận và cập nhật thông tin vào hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai hoàn thành **xong trước ngày 15/11/2023**.

3. Các cơ quan, đơn vị có liên quan khác nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện các nội dung được giao tại Kế hoạch số 44/KH-UBND ngày 10/02/2023 của UBND huyện Hữu Lũng.

4. UBND các xã, thị trấn:

- Tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu; thực hiện hoàn thiện toàn bộ nội dung, thành phần hồ sơ đầy đủ như lấy phiếu ý kiến khu dân cư, niêm yết công khai và kết khúc công khai,... đối với số thửa đất đã kê khai đăng ký vào mẫu số 04a/ĐK và chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai xong trước ngày **31/10/2023** để được cập nhật vào hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai;

- Tiếp tục rà soát quy chủ đẩy mạnh công tác tuyên truyền, hướng dẫn, đôn đốc, hướng dẫn người sử dụng đất thực hiện kê khai đăng ký đất đai lần đầu đối với toàn bộ số thửa còn lại trên địa bàn xã, thị trấn hoàn thành xong trước ngày **31/10/2023** và chuyển Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai. Việc thực hiện kê khai, lập hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, xin giao đất, thuê đất thực hiện theo Hướng dẫn số 703/HD-STNMT ngày 24/5/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh về việc thực hiện công tác đăng ký đất đai và Công văn số 656/STNMT-VPĐKĐĐ ngày 15/4/2020 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Công văn số 141/UBND-TNMT ngày 02/02/2021 của UBND huyện Hữu Lũng về việc tiếp tục thực hiện Kế hoạch của UBND huyện về Đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn.

- Nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch số 70/KH-UBND ngày 18/4/2019 của UBND tỉnh về đăng ký đất đai lần đầu đối với người sử dụng đất và người được Nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn và theo kế hoạch giao chỉ tiêu số thửa đất cần đăng ký đất đai tại Kế hoạch số 44/KH-UBND ngày 10/02/2023 của UBND huyện Hữu Lũng thực hiện công tác đăng ký đất đai lần đầu, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với người sử dụng đất và người được nhà nước giao đất để quản lý trên địa bàn huyện Hữu Lũng (nhiệm vụ 3). Đặc biệt đối với **02 xã, thị trấn: Cai Kinh và thị trấn Hữu Lũng** đến nay chưa có hồ sơ phát sinh chuyển đến chi nhánh Văn phòng đăng

ký đất đai khẩn trương rà soát hoàn thiện hồ sơ đăng ký đất đai theo quy định chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng để được kiểm tra và cập nhật vào hồ sơ địa chính, yêu cầu 02 đơn vị nêu trên hoàn thành toàn bộ số thửa cần đăng ký đất đai trên địa bàn mình chuyển đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hữu Lũng xong trước ngày 31/10/2023, sau thời gian nêu trên nếu chưa hoàn thành thì Chủ tịch Cai Kinh và thị trấn Hữu Lũng tự chịu trách nhiệm về kết quả thực hiện trước UBND huyện.

- Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý vi phạm đối với các trường hợp sử dụng đất nhưng không thực hiện đăng ký đất đai, vi phạm pháp luật về đất đai.

- Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ (*báo cáo tháng, quý, 6 tháng, năm*) kết quả công tác đăng ký đất đai lần đầu theo đúng thời gian trước ngày **mùng 10 hàng tháng** tại Kế hoạch số 44/KH-UBND ngày 10/02/2023 của UBND huyện Hữu Lũng.

UBND huyện Hữu Lũng yêu cầu Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn nghiêm túc triển khai thực hiện, đồng thời chịu trách nhiệm trước UBND huyện về tiến độ thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT (KT) UBND huyện;
- TT Văn hóa, Thể thao huyện;
- C, PVP HĐND và UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Thị Hạnh