

KẾ HOẠCH

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi)

Thực hiện Nghị quyết số 671/NQ-UBTVQH15 ngày 23/12/2022 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Nghị quyết số 170/NQ-CP ngày 31/12/2022 của Chính phủ ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); Kế hoạch số 17/KH-UBND ngày 17/01/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn), Kế hoạch số 26/KH-UBND, ngày 02/02/2023 của UBND huyện Hữu Lũng về Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi). Ủy ban nhân dân xã ban hành Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị trấn Hữu Lũng như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Phát huy quyền làm chủ, huy động trí tuệ, tâm huyết, thể hiện ý chí, nguyện vọng của Nhân dân để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phù hợp với chủ trương, đường lối của Đảng, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất, khả thi của hệ thống pháp luật, đáp ứng được yêu cầu phát triển đất nước trong giai đoạn mới.

- Tạo sự thống nhất và đồng thuận của Nhân dân đối với chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai.

- Nâng cao nhận thức, ý thức tuân thủ pháp luật, trách nhiệm của cá nhân, cơ quan, tổ chức trong việc hoàn thiện chính sách, pháp luật về đất đai, phù hợp với thể chế phát triển nền kinh tế thị trường định hướng xã hội chủ nghĩa.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải được tiến hành dân chủ, khoa học, công khai, minh bạch, thực chất, bảo đảm tiên độ, chất lượng và tiết kiệm. Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân với các hình thức thích hợp, tăng cường ứng dụng công nghệ thông tin, tạo điều kiện thuận lợi để các tầng lớp Nhân dân tham gia góp ý.

- Việc tổ chức lấy ý kiến Nhân dân phải bảo đảm sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng; sự chỉ đạo, tổ chức thực hiện chặt chẽ của các cấp chính quyền; đề cao trách nhiệm người đứng đầu và sự phối hợp giữa các cơ quan, tổ chức.

- Nội dung lấy ý kiến Nhân dân phải toàn diện và có trọng tâm, trọng điểm, tập trung vào một số nội dung, chính sách lớn, các vấn đề liên quan đến quyền và lợi ích hợp pháp của người dân, doanh nghiệp được dư luận quan tâm.

- Ý kiến đóng góp của Nhân dân phải được tập hợp, tổng hợp đầy đủ, chính xác, khách quan và được nghiên cứu, tiếp thu, giải trình nghiêm túc để hoàn thiện dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

- Tăng cường tuyên truyền, vận động Nhân dân tham gia đóng góp ý kiến; kiên quyết đấu tranh với thế lực thù địch lợi dụng chống phá, xuyên tạc chủ trương, đường lối của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

II. ĐỐI TƯỢNG, NỘI DUNG, HÌNH THỨC, THỜI GIAN

1. Đối tượng lấy ý kiến

Đối tượng lấy ý kiến về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bao gồm:

- a) Các tầng lớp Nhân dân trên địa bàn thị trấn;
- b) Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân thị trấn;
- c) Các cơ quan, đơn vị đóng trên địa bàn thị trấn;
- d) Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn; các tổ chức chính trị - xã hội thành viên của Mặt trận, tổ chức chính trị - xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội - nghề nghiệp và các tổ chức xã hội khác.
- đ) Các doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh, chuyên gia, nhà khoa học trên địa bàn thị trấn.

2. Nội dung lấy ý kiến

a) Nội dung lấy ý kiến toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) gồm bố cục, nội dung và kỹ thuật trình bày của dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi).

b) Lấy ý kiến về một số vấn đề trọng tâm của dự thảo Luật, gồm: (1) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (2) Thu hồi đất và chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (3) Phát triển quỹ đất; (4) Giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất; (5) Đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận và các thủ tục hành chính, dữ liệu, thông tin đất đai; (6) Cơ chế, chính sách tài chính, giá đất; (7) Chế độ quản lý, sử dụng các loại đất; (8) Phân cấp, giám sát, kiểm soát quyền lực; (9) Hộ gia đình sử dụng đất. Chi tiết tại Phụ lục II ban hành kèm theo Kế hoạch này.

c) Các nội dung trọng tâm theo từng nhóm đối tượng lấy ý kiến như sau:

- Các tầng lớp Nhân dân: (1) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (2) Trình tự, thủ tục thu hồi đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; (3) Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; (4) Về mở rộng hạn mức nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân; (5) Về mở rộng đối tượng nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất trồng lúa; (6) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai; (7) Chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số.

- Doanh nghiệp, hợp tác xã, hộ kinh doanh và các tổ chức kinh tế khác: (1) Các trường hợp được Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê và cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; (2) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; (3) Các trường hợp đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu dự án có sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (6) Nguyên tắc xác định giá đất,

bảng giá đất, giá đất cụ thể; (7) Các trường hợp được miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; (8) Chế độ sử dụng đất trong các khu công nghiệp.

- Hội đồng nhân dân thị trấn, Ủy ban nhân dân thị trấn; tổ chức chính trị, tổ chức chính trị - xã hội, tổ chức chính trị xã hội - nghề nghiệp, tổ chức xã hội, tổ chức xã hội - nghề nghiệp: (1) thẩm quyền giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất; (2) về người sử dụng đất, hộ gia đình sử dụng đất; (3) Căn cứ, thẩm quyền, trình tự thủ tục lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) chính sách đất đai đối với đồng bào dân tộc thiểu số; (5) Các trường hợp thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng; (6) Quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất; (7) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (8) Việc cho phép chuyển nhượng, thế chấp quyền thuê trong hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm; (9) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể; (10) Thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai.

- Các chuyên gia, nhà khoa học: (1) Phạm vi điều chỉnh; (2) Giải thích từ ngữ; (3) Nội dung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; (4) Việc sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư thông qua việc thỏa thuận về quyền sử dụng đất; (5) Chế độ sử dụng đất đa mục đích, đất xây dựng công trình ngầm, trên không; (6) Nguyên tắc xác định giá đất, bảng giá đất, giá đất cụ thể.

d) Các cơ quan, tổ chức, đơn vị đóng trên địa bàn thị trấn tổ chức lấy ý kiến về toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); căn cứ vào chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn của mình tập trung lấy ý kiến sâu về những nội dung liên quan trực tiếp đến phạm vi, lĩnh vực hoạt động của cơ quan, tổ chức, đơn vị mình và những vấn đề mà cơ quan, tổ chức, đơn vị quan tâm;

đ) Ủy ban nhân dân thị trấn chủ trì, phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân thị trấn, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn tổ chức lấy ý kiến về toàn bộ dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi); tập trung lấy ý kiến sâu về những nội dung liên quan trực tiếp đến phạm vi lĩnh vực hoạt động của cấp xã, phường, thị trấn và những vấn đề mà địa phương quan tâm theo địa bàn.

3. Hình thức lấy ý kiến

3.1. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được đăng tải toàn văn trên địa chỉ website: luatdatdai.monre.gov.vn để cơ quan, tổ chức, cá nhân đóng góp ý kiến.

3.2. Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) được lấy ý kiến thông qua các hình thức sau đây:

a) Góp ý trực tiếp hoặc bằng văn bản gửi đến Thường trực HĐND, UBND, UBMTTQ VN thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng.

b) Thảo luận tại các hội nghị, hội thảo, tọa đàm.

c) Thông qua Cổng thông tin điện tử Bộ Tài nguyên và Môi trường <http://www.monre.gov.vn/> và trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh <http://www.langson.gov.vn/> và Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện <https://huulung.langson.gov.vn/> và các phương tiện thông tin đại chúng.

d) Các hình thức phù hợp khác: UBND thị trấn Hữu Lũng niêm yết công khai toàn văn dự thảo Luật đất đai (sửa đổi); Kế hoạch của UBND thị trấn Hữu Lũng; Phụ lục về một số nội dung trọng tâm trong dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) xin ý kiến nhân dân và các tài liệu kèm theo phục vụ việc lấy ý kiến nhân dân tại trụ sở UBND thị trấn và nhà văn hóa các khu phố để nhân dân nghiên cứu, góp ý.

(Nhân dân góp ý kiến trực tiếp hoặc bằng văn bản qua đồng chí Bí thư – Trưởng khu của khu phố sở tại để tổng hợp báo cáo UBND thị trấn, thời gian góp ý đến hết ngày 03/3/2023; góp ý trên các trang thông tin điện tử thì đến hết ngày 15/3/2022)

4. Thời gian lấy ý kiến

Thời gian lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) bắt đầu từ ngày 03/01/2023 và kết thúc vào ngày 15/ 3/2023 theo quy định tại Nghị quyết số 170/NQ-CP, ngày 31/12/2022 của Chính phủ.

III. PHÂN CÔNG TRÁCH NHIỆM VÀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Ủy ban nhân dân thị trấn Hữu Lũng, phối hợp với Thường trực Hội đồng nhân dân, Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam thị trấn Hữu Lũng xây dựng Kế hoạch triển khai lấy ý kiến Nhân dân trên địa bàn toàn thị trấn, bảo đảm phù hợp với mục đích, yêu cầu, đối tượng, nội dung, hình thức của Kế hoạch này.

- Bộ phận văn hóa thị trấn Hữu Lũng tổ chức tuyên truyền trên hệ thống loa truyền thanh đến toàn thể Nhân dân trên địa bàn về kế hoạch, nội dung, hình thức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi). Công bố công khai công thông tin điện tử của Bộ tài nguyên và môi trường, của UBND tỉnh, UBND huyện để nhân dân cập nhật khai thác thông tin.

- Bộ phận Địa chính thị trấn sao in toàn bộ Kế hoạch của UBND thị trấn về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi); Toàn văn dự thảo luật đất đai (sửa đổi); Phụ lục về một số nội dung trọng tâm trong dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) xin ý kiến nhân dân và các tài liệu kèm theo phục vụ việc lấy ý kiến nhân dân (nếu có). Phối hợp với Bí thư - Trưởng khu của các khu niêm yết công khai tại UBND thị trấn Hữu Lũng, nhà văn hóa các khu để người dân nghiên cứu, cho ý kiến góp ý.

- Thường trực MTTQ, Trưởng các đoàn thể thị trấn phối hợp tuyên truyền, triển khai thực hiện Kế hoạch này. Tổ chức lấy ý kiến trong tập thể lãnh đạo của cơ quan, đơn vị mình phụ trách và tuyên truyền đến toàn thể đoàn viên, hội viên và nhân dân về việc tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật đất đai (sửa đổi).

- Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các đồng chí Bí thư Chi bộ - Trưởng khu có trách nhiệm phổ biến tuyên truyền Kế hoạch tổ chức lấy ý kiến nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của UBND thị trấn đến toàn thể cán bộ, công chức, viên chức, Đảng viên, phối hợp với Ban công tác Mặt trận khu phố tuyên truyền rộng rãi đến các tầng lớp nhân dân về nội dung kế hoạch này và một số nội dung trọng tâm trong dự thảo Luật đất đai (sửa đổi) xin ý kiến nhân dân. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị tiếp nhận tổng hợp các ý kiến góp ý của cán bộ, công chức, viên

chức của cơ quan, đơn vị mình phụ trách, Trưởng khu các khu có trách nhiệm tiếp nhận và tổng hợp ý kiến của nhân dân trong khu, báo cáo về UBND thị trấn, thông qua văn phòng UBND thị trấn để tổng hợp báo cáo huyện.

- Thường trực MTTQ thị trấn xây dựng Kế hoạch, phối hợp với Văn phòng UBND thị trấn tổ chức Hội nghị lấy ý kiến đóng góp về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi), thành phần gồm: Đảng ủy, Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc, các tổ chức đoàn thể và Bí thư các chi bộ, Trưởng khu các khu trên địa bàn. Thời gian tổ chức hội nghị 01 buổi trong khoảng thời gian từ ngày 26/02/2023 đến ngày 03/3/2023.

- Thường trực UBMTTQ thị trấn, Văn phòng UBND thị trấn, tổng hợp ý kiến đóng góp của cấp để xây dựng Báo cáo tổng hợp gửi góp ý về Phòng Tài nguyên và Môi trường trước ngày 08/3/2023.

7. Kinh phí tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi):

- Thực hiện theo phân bổ của UBND huyện.

IV. BÁO CÁO TỔNG HỢP Ý KIẾN

Báo cáo tổng hợp ý kiến về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) phải tập hợp và phản ánh đầy đủ các ý kiến đóng góp của các cơ quan, tổ chức và cá nhân.

V. CHẾ ĐỘ THÔNG TIN VÀ THỜI HẠN GỬI BÁO CÁO

1. Thời gian tổ chức lấy ý kiến Nhân dân về Dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) trên địa bàn thị trấn Hữu Lũng bắt đầu từ ngày 03 tháng 01 đến hết ngày 15 tháng 3 năm 2023.

2. Báo cáo kết quả lấy ý kiến đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) của thị trấn Hữu Lũng gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổng hợp **trước ngày 08/3/2023** (bằng Văn bản và file mềm gửi qua địa chỉ hòm thư điện tử: phongtnmthuulung@gmail.com).

Tổ chức lấy ý kiến Nhân dân đối với dự thảo Luật Đất đai (sửa đổi) là nhiệm vụ trọng tâm của các cấp ủy từ Trung ương đến cơ sở, yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nghiêm túc triển khai, thực hiện theo đúng nội dung, thời gian theo yêu cầu./.

Nơi nhận:

- Hội đồng nhân dân huyện;
- Ủy ban nhân dân huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thường trực Đảng ủy;
- Thường trực HĐND thị trấn;
- CT, PCT UBND thị trấn;
- Các cơ quan, đơn vị, Ủy ban MTTQ và các đoàn thể thị trấn;
- Bí thư chi bộ trực thuộc ĐU, trưởng khu 8/8 khu;
- Trang thông tin điện tử thị trấn Hữu Lũng;
- Lưu: VT..

Báo cáo

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Quang Nhuệ